



DANA  
IMMOBILIEN

# WOHNANLAGE WEINBERG

*Gemeinde Karneid, Steinegg*

# DAS PROJEKT

## *Wohnen mit Weitblick*

Im Herzen von Steinegg, Gemeinde Karneid, entsteht eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen. Die Anlage überzeugt durch ihre zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorfkern entfernt und durch ihre ruhige, sonnige Position mit herrlichem Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft. Die Wohnungen bieten Wohnflächen zwischen 54 m<sup>2</sup> und 92 m<sup>2</sup> und vereinen Komfort, Funktionalität und hochwertige Bauausführung in einem harmonischen Gesamtbild.



# DAS PROJEKT

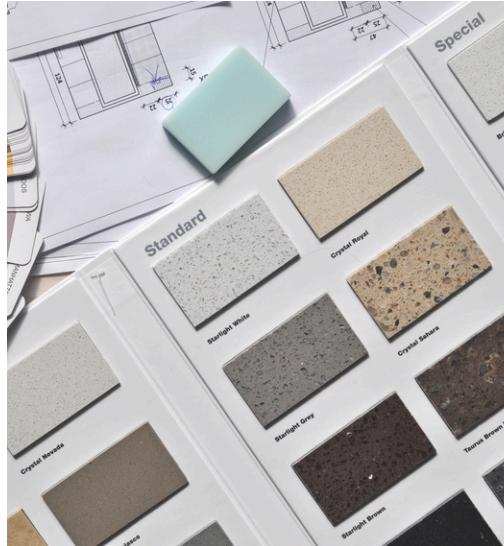
<b>Wohneinheiten</b>	12 Wohneinheiten, aufgeteilt auf 4 Stockwerke
<b>Netto-Wohnfläche</b>	2-Zimmer-Wohnung: ca. 54 m <sup>2</sup> 3-Zimmer-Wohnung: ca. 74 m <sup>2</sup> 4-Zimmer-Wohnung: ca. 92 m <sup>2</sup>
<b>Fertigstellung</b>	Geplante Fertigstellung im Dezember 2026
<b>Konventionierung</b>	Ja, mit der Möglichkeit zur Freistellung
<b>Garagen/Stellplätze</b>	Einzelgaragen und Stellplätze in der Gemeinschaftsgarage
<b>Energieklasse</b>	Klimahaus "A"
<b>Heizungsart</b>	Wärmepumpenanlage und zusätzlich eine Gastherme für die Spitzenabdeckung
<b>Mehrwertsteuer</b>	4% beim Kauf einer Erstwohnung, 10% beim Kauf einer Zweitwohnung



# IMPRESSIONEN



# AUSSSTATTUNG



## *Qualität, die überzeugt*

Bei all unseren Projekten haben Sie die Möglichkeit, bei der Ausstattung Ihrer Wohnung mitzuentcheiden. Böden, Fliesen und Innentüren können Sie selbst auswählen, bei Partnerunternehmen, deren Qualität und Sorgfalt uns überzeugt. Diese Betriebe bieten eine große Auswahl an hochwertigen Materialien und Designs und Sie wählen aus, was zu Ihrem Stil passt. So entsteht ein Zuhause, das nicht nur hochwertig ausgestattet ist, sondern auch Ihre persönliche Note trägt.

Wir begleiten Sie im gesamten Bemusterungsprozess und sorgen dafür, dass alles reibungslos abläuft. Ihr Geschmack, unsere Erfahrung – für ein Ergebnis, das langfristig überzeugt.



IMMOBILIEN

Kontakt

+39 335 625 2473

[info@dana-immobilien.it](mailto:info@dana-immobilien.it)

[www.dana-immobilien.it](http://www.dana-immobilien.it)

